

<b>Nº de Expte.:</b>	<b>HELP 53666/2021</b>
<b>Solicitante:</b>	<b>Dirección General de Hacienda y Administración Pública</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Informe de Valoración de Inmuebles Municipales integrados en el PMS a los efectos del Presupuesto 2022</b>
<b>Situación:</b>	<b>Diversas localizaciones, Marbella</b>

**INFORME:**

Conforme a lo requerido por la Dirección General de Hacienda y Administración Pública, a fin de valorar los bienes sobre los que consta interés del municipio de enajenación durante el ejercicio 2022, distinguiendo aquellos pertenecientes al PMS, se informa:

A efectos de la valoración estimada de dichos inmuebles, que necesariamente debe acompañar la mencionada relación, se cuenta con valoración de mercado realizada por empresa tasadora homologada, que se considera vigente, habiendo sido verificados los valores obtenidos por el Servicio de Patrimonio.

Nº Orden Inventario	Localización	Referencia catastral	Valor de tasación, €
1618	Local comercial n.º 1 Edificio Corona	1893102UF2319S0126WH	271.718,50 €
1619	Local comercial n.º 2 Edificio Corona	1893102UF2319S0127EJ	249.591,71 €
1620	Local comercial n.º 3 Edificio Corona	1893102UF2319S0128RK	244.409,93 €
1166	Viv. Ed-1 2ªA Dúplex Lunamar	9110104UF3491S0009OU	235.609,39 €
			<b>1.001.329,53 €</b>

La siguiente parcela ha sido valorada en el supuesto de su enajenación para la promoción de vivienda protegida:

Nº Orden Inventario	Localización	Referencia catastral	Valor máx VP, €
796	Parcela 1 URP-VB-7 Artola Alta	3605101UF4430N0001UI	1.193.948,72 €
			<b>1.193.948,72 €</b>

La siguiente parcela ha sido valorada en el supuesto de su enajenación para la promoción de vivienda libre:

Nº Orden Inventario	Localización	Referencia catastral	Valor máx VL, €
---------------------	--------------	----------------------	-----------------

**FIRMANTE**

INMACULADA RODRIGUEZ CABRERA (ARQUITECTO)  
LOURDES MARTIN-LOMEÑA GUERRERO (JEFATURA DE SERVICIO DE CONTRATACION)

**CÓDIGO CSV**

e51fea555168094eb779b8f0773d81e6b33e078d

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*568\*\*  
\*\*\*\*842\*\*

**FECHA Y HORA**

21/09/2021 14:04:18 CET  
22/09/2021 08:50:55 CET

678	Parcela R 8.1.b PERI-AN-1	2514704UF2421S0001FT	566.403,10 €
			<b>566.403,10 €</b>

Para aquellos casos en que no se cuenta con tasación de mercado, se ha solicitado al Servicio de Gestión Tributaria, el valor individualizado resultante de la Ponencia de Valores Total de Bienes Inmuebles Urbanos del municipio de Marbella, deduciéndose de dicho valor el estimado de mercado según la relación comprendida en el art. 2.2.5 sobre procedimiento general de valoración catastral (el valor de mercado de cada bien se obtiene aplicando el coeficiente de relación de mercado RM: 0,50). Los valores así obtenidos deben ser considerados como orientativos, realizándose, en el momento de la enajenación de cada uno de ellos, una valoración real de mercado.

Nº Orden Inventario	Localización	Referencia catastral	Valor Catastral, €	RM	Valor de Mercado (*), €
452	Local comercial 1, Edificio Birdie Club	4621101UF3442S0120JS	149.995,76	0,50	299.991,52
596	Parcela PM 3.1.2 sector URP-VB2 Elviria Sur	9925102UF3492N0001WI	1.503.498,36	0,50	3.006.966,72
645	Parcela 6.1.b URP-VB-7 Artola Alta	3501111UF4430S0001SH	98.047,04	0,50	196.094,08
646	Parcela 6.1.c URP-VB-7 Artola Alta	3501110UF4430S0001EH	216.299,72	0,50	432.599,44
762	Parcela 39, P.I. San Pedro (**)	1710101UF2410N0001YX	65.456,75	0,50	130.913,50
1280	Parcela 38-A, P.I. San Pedro (**)	1609404UF2410N0001JX	111.049,12	0,50	222.098,24
			<b>TOTAL</b>		<b>4.288.663,50 €</b>

(\*) Según el art. 2.2.5 sobre procedimiento general de valoración catastral de la vigente Ponencia de Valores Total de Bienes Inmuebles Urbanos del municipio de Marbella, al valor individualizado resultante de la ponencia se le aplica el coeficiente de relación al mercado RM: 0,50, siendo la fórmula del valor catastral:  $V_{cat} = V_v \times RM \rightarrow V_v = V_{cat} / RM$

(\*\*) Fichas 762 y 1280, en uso por la Delegación de Limpieza.

Se consigna, el importe correspondiente a la prestación compensatoria prevista referente al Proyecto de Actuación Urbanística en Suelo Urbanizable No Sectorizado,

Hash: 440c8851e862c7355c6ebd10e437f62e717d3535488977078ec62efe680954f771b59a1a701e68ba82b76f7c3214074e695279fd72d669fed7173acd1500946e | P.ÁG. 2 DE 4

“Finca El Batatal”, de una cuantía de hasta el 10% del importe total de la inversión a realizar para su implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos y que se estima en **506.800 €** (el pago se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia y con destino al Patrimonio Municipal de Suelo).

La suma total de las cantidades indicadas anteriormente resulta:

$$\text{Valor PMS} = 1.001.329,53 \text{ €} + 1.193.948,72 + 566.403,10 \text{ €} + 4.288.663,50 \text{ €} + 506.800 \text{ €} = 7.557.144,85 \text{ €}$$

En resumen, y según lo requerido por la Dirección General de Hacienda y Administración Pública, se informa que **la valoración estimada de los bienes adscritos al Patrimonio Municipal de Suelo, sobre los que consta el interés del municipio de enajenación, asciende a la expresada cantidad de SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (7.557.144,85 €).**

Este informe rectifica el anterior de fecha 11/08/2021, en el que no se incluyeron todos los bienes sobre los que consta el interés municipal de su enajenación.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

La Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Rodríguez Cabrera

**FIRMANTE**

INMACULADA RODRIGUEZ CABRERA (ARQUITECTO)  
LOURDES MARTIN-LOMEÑA GUERRERO (JEFATURA DE SERVICIO DE CONTRATACION)

**CÓDIGO CSV**

e51fea555168094eb779b8f0773d81e6b33e078d

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*568\*\*  
\*\*\*\*842\*\*

**FECHA Y HORA**

21/09/2021 14:04:18 CET  
22/09/2021 08:50:55 CET

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

e51fea555168094eb779b8f0773d81e6b33e078d

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 440c8851e862c7355c6ebd10e43f762e717d3535488977078ec62efe580954f771b59a1a70fc68ba82b76f7c3214074a695279fd72d669fed7173acd1500946e

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013712\_2021\_0000000000000000000000007772530

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 21/09/2021 14:03:35

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Informe

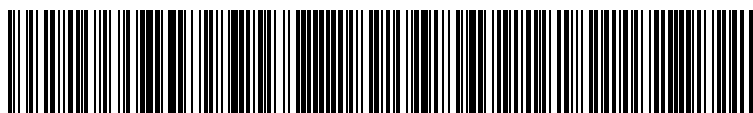
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: e51fea555168094eb779b8f0773d81e6b33e078d

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de: servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)